



7-8-9 MARS

Un séjour a
MARSEILLE
à gagner!
avec
visages
du monde
Morlaix

foiRE EXPO
de
Morlaix

deficom-evenements.fr

200
EXPOSANTS

Rebecca Hampton & Joakim Latzko
PLUSBELLELAVIE SAMEDI 7 MARS

PARC EXPO LANGO

DEFICOM
MORLAIX
communauté
RED. MONTAIGNE

Crédit photo : Olivier Martino

DOSSIER DE PRESSE

Foire Expo de MORLAIX
7 - 8 - 9 MARS 2020
PARC DES EXPOSITIONS LANGO

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Foire Expo de Morlaix : Pour toutes envies, pour tous projets !

Du samedi 7 au lundi 9 mars, la Foire de Morlaix réunira tout ce qui fait d'elle le lieu privilégié de rencontres et de découvertes. Un événement économique et commercial d'ampleur avec 200 exposants présents sur une surface supérieure à 10 000 m² d'exposition au parc des expositions Lango ! La Foire de Morlaix, c'est avant tout un lieu de rencontres : Rencontres autour des dernières tendances de l'Habitat et des nouvelles consommations; Rencontres autour des solutions liées à la vie quotidienne et aux loisirs; Rencontres autour des saveurs de la gastronomie française et des plaisirs de la table... Rencontres autour de nombreux thèmes qui proposent aux visiteurs un événement qui répond à toutes les attentes !

Grâce à la centaine d'exposants présents dans le **PÔLE MAISON** (GRAND HALL), Il y aura tout, pour construire, rénover, investir, améliorer sa maison et son jardin. Déco, cuisines, salles de bains, literie, escaliers, parquets, peinture-décoration,... une mine d'idées et de tendances pour imaginer son intérieur. Le salon Habitat va également offrir à ses visiteurs la possibilité de s'informer sur les matériaux, les procédés et les nouveautés de l'habitat : isolation, cheminées, traitement des façades, fermetures, vérandas, chauffage, construction...

Le rendez-vous festif du printemps sera sûrement ce week-end de mars, en effet, le **PÔLE DÉLICES** vous accueille dans le HALL SESAME. La cinquantaine de vignerons récoltants et producteurs fermiers vous attendent pour partager avec vous leur passion et sont prêts à vous faire mille et une suggestions car associer tradition et qualité sur une bonne table donne la garantie d'un moment réussi.

Au travers des **PÔLE TENDANCES** (GRAND HALL) et **ÉVASION** (GRAND HALL ET EXTERIEUR), que chaque visiteur - homme, femme ou enfant - pourra dénicher les nouvelles idées liées aux accessoires, à l'esthétique, du bien-être ou à l'automobile et au nautisme... Un univers incontournable pour toute la famille !

Plus Belle la Vie et un Séjour à Marseille à gagner !

Comme depuis de nombreuses années, la société Deficom, organisateur de la Foire de Morlaix réserve des surprises à ces visiteurs. Après avoir successivement mis à l'honneur Stéphane Marie (France 5), Stéphane Plaza, Karine Le Marchand et Norbert Tarayre (M6), la société Deficom aura le plaisir de présenter Rebecca Hampton et Joakim Latzko, acteurs de la série « Plus Belle La Vie » : Au programme du samedi 7 mars : visite du salon et dédicaces ! Enfin, grâce au partenariat avec l'agence de Voyage Morlaisienne « Visage du Monde », les visiteurs pourront participer au tirage au sort pour gagner un séjour à Marseille pour 2 personnes !

Foire Expo de Morlaix / 2 Halls et extérieurs / 200 exposants / samedi 7, dimanche 8, lundi 9 mars 2020 / 10h00-19h00 samedi et dimanche / 10h00-18h00 le lundi / Parc des expositions de Lango / entrée 5€ (gratuit -16 ans accompagné d'un adulte). Un événement Deficom.

Contact Presse : Deficom - 3 route de l'Armor - 29460 Saint Eloy
Tél. : 02 98 21 90 63 / Fax : 02 98 21 97 44 - sarldeficom@wanadoo.fr
www.deficom-evenements.fr

TENDANCES HABITAT



Tendances Habitat : La maison de demain : flexible, intelligente et saine

Dans 30 ans, dans quel type de logement vivrons-nous ? C'est la question que s'est posée l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe).

Des logements partagés. Nous sommes de plus en plus nombreux. L'essentiel des populations vit désormais dans les villes. Le problème du manque d'espace et la flambée des prix de l'immobilier poussent naturellement les individus à s'adapter. Le logement collectif partagé devrait s'imposer comme une vraie tendance. La colocation et la cohabitation intergénérationnelle prendront de l'ampleur dans les années à venir. Le logement coopératif qui se développe en ce moment à la marge représente également une alternative possible. Toutefois ce type d'habitat géré de manière commune entre voisins ayant les mêmes objectifs de vie peut s'avérer un peu délicat en termes d'organisation administrative (conflits, entretien, départs de certains habitants...).

Petits et évolutifs. La composition de la famille a beaucoup évolué ces dernières années. Les appartements trop grands ou mal adaptés aux besoins des occupants vont disparaître au profit de logements plus petits (deux ou trois pièces) destinés aux personnes seules ou aux petites familles. Les logements modulables et évolutifs devraient aussi se généraliser. Cloisons amovibles, réaménagement intérieur facile, modules à rajouter dans une maison... nos logements seront capables d'évoluer en même temps que nous.

Un habitat connecté. Avec l'émergence des smartphones, la domotique a connu un nouvel élan ces dernières années. Une tendance qui devrait s'amplifier en 2050. Tout le monde pourra piloter ses équipements à distance (volets, éclairage, chauffage) et régler facilement ses consommations de chauffage. Mais le véritable enjeu de l'habitat connecté est surtout lié au maintien à domicile des personnes âgées, puisqu'elles seront reliées facilement à leurs proches et/ou à des services d'assistance.

Des constructions plus vertes. De nouvelles méthodes de construction plus respectueuses de l'environnement se sont développées dernièrement. Face aux enjeux de réchauffement climatique, elles vont se généraliser dans les années à venir. Architecture bioclimatique, matériaux d'origine naturelle (bois, paille, laine...), recyclés ou technologiques (vitrage capable de réguler le rayonnement solaire selon les saisons), chantiers propres utilisant moins d'eau et produisant moins de déchets... tous ces systèmes feront partie de notre quotidien.

S'adapter au changement climatique. En 2050, les villes devront résister plus facilement aux aléas climatiques (tempêtes, canicules, inondations...). Pour se protéger des vagues de chaleur, la végétation devrait faire son retour en ville. Du côté des logements, on misera sur les protections solaires, une meilleure isolation et des techniques de rafraîchissement pas trop gourmandes en énergie. Pour lutter contre les glissements de terrain, on devrait miser sur des fondations plus profondes et des structures plus rigides.

TENDANCES INTÉRIEURES



Tendances déco 2020 :

A quelles tendances s'attendre l'année prochaine dans la déco? Les grands salons ont livré leurs conclusions et les décorateurs annoncé leurs favoris. Pour savoir dans quelle direction déco s'orienter, on a fait le point sur les tendances incontournables pour la décoration d'intérieur en 2020... prenez des notes, on vous dit tout !

Les courbes

En 2020, le rond a la côte. Il ne sera pas seul dans les tendances déco, certes, mais on risque de voir éclore des collections complètes de canapés boules, d'angles arrondis, de miroirs ovales, de tables rondes et de lignes courbes pour une ambiance douce et cosy. Le rond, c'est le nouvel angle.

Le vert foncé

Parce qu'il fallait bien changer du désormais classique bleu pétrole, les tendances déco 2020 misent sur un vert chasseur, foncé et intense, à la fois rétro et moderne s'il est mélangé avec les bonnes couleurs... par exemple, le jaune et le bleu, autres stars des nuanciers déco !

La terre cuite

Forcément, entre artisanat et matériaux naturels, courant rustique et vintage, la terre cuite devait faire son retour. C'est désormais chose faite et en 2020, les objets en terre cuite envahissent la déco, des vases jusqu'à la vaisselle, en version brute ou décorée.

Le scandicraft

Le scandicraft remplace peu à peu le style scandinave, déjà considéré comme trop froid. Pour faire court, la tendance scandicraft, c'est le scandinave dopé aux matières naturelles, avec plus de texture, plus de couleur et plus de douceur pour une ambiance ultra-cosy. Forcément, on adore.

Les carreaux XXL

En 2020, la déco voit grand. Non que les petits carreaux soient passés de mode, mais les grands carreaux surfent à la pointe des tendances pour leur look plus moderne, surtout pour un carrelage mural, et surtout avec des effets pierre ou béton !

Le mix and match

Pour éviter la lassitude, la déco ne se lasse pas de tout mélanger ! Rustique et industriel, artisanal et rétro, ethnique et moderne, les tendances 2020 marient allègrement les courants pour mieux se réinventer et nous, on dit merci.

Les tripodes

Tripode, trois pieds : en 2020, le mobilier se tient sur trois pieds plutôt que quatre, et ça vaut autant pour les tables que pour les jardinières sur pieds, les lampes ou les dessertes ! Si en plus on les trouve en bois avec des finitions artisanales, on vous laisse imaginer le carton déco.

TENDANCES IMMO



Tendances Immo : Un marché breton toujours porteur.

L'immobilier est porteur en Bretagne, mais les prix sont de moins en moins abordables à Rennes, à Nantes et à Vannes tandis que le fossé se creuse entre le littoral et les zones rurales.

Les prix de l'immobilier en Bretagne affichent encore des prix à la hausse et de fortes disparités entre les cinq départements rattachés à la chambre régionale des notaires. A Rennes, à Nantes ou encore sur le littoral, à Vannes et dans le secteur de La Baule-Guérande particulièrement, les prix ont enregistré de fortes augmentations. Ce phénomène se répète à Saint-Malo. Sur les premiers mois de 2019, la chambre des notaires affiche un prix médian à Saint-Malo autour de 3 700 euros/m², en progression de 9,5% sur un an. Même tendance à Rennes, où le prix moyen approche les 4200 euros/m², [+6.9%].

Le bassin de Vitré profite de la proximité rennaise et de prix plus raisonnables. Cette inflation fixe le prix médian à 3100 euros/m² dans la cité des marches de Bretagne, en hausse de 4,1% par rapport à 2018. 500 000 euros en moyenne la maison dans les beaux quartiers nantais. En Loire-Atlantique, côté maisons anciennes, les prix dans le quartier de Nantes Erdre ont le plus progressé sur l'année écoulée (+18,5 %), devant Breil - Barberie (+16,5 %) et Chantenay - Bellevue - Saint-Anne (+10,5%).

Concernant le foncier, les prix sur littoral de la Côte d'Amour, secteur La Baule-Guérande, sont même plus élevés qu'à Nantes, ils affichent plus de 4 000 € le m². Les prix se situent dans une autre sphère dans le Finistère où le marché de l'immobilier est toutefois resté très dynamique en 2018.

Sur le marché des maisons anciennes, l'agglomération de Brest est la plus chère dans le Finistère. Le prix moyen a atteint 182 000 euros en 2019 [-0,3 % par rapport à 2018]. Il est un peu moins élevé pour Brest ville à hauteur de 160 000 euros [- 3 % par rapport à 2018]. En 2019, le prix médian d'une maison ancienne à Quimper était de 155 000 euros. Ce chiffre a progressé de 6,8 % par rapport à 2018. L'axe Quimper-Bénodet en direction de la côte est toujours le plus élevé : 196 700 euros. C'est dans les Côtes d'Armor que les prix des maisons sont les plus faibles en Bretagne : 130 000€ en moyenne. Si le littoral tient comme toujours le haut du pavé, avec des prix médians de 170 à 200 000€, Dinan progresse (+7,8%) autour de 165 000€, ainsi que Lamballe (+3,6%) autour de 145 000€, tandis que l'agglomération de Saint-Brieuc est stable à 150 000€. Les bassins de Lannion (118 000€), de Loudéac (98 000€), de Caulnes (84 500€) et de Rostrenen (63 000€) tirent les montants vers le bas.

Côté Morbihan, où les volumes de ventes de biens anciens ont encore augmenté de 3%, le secteur de Vannes est victime d'une pression foncière encore jamais atteinte. Ces chiffres posent question et doivent inviter les élus à trouver une parade pour éviter la fuite des jeunes locaux pour qui les prix deviennent inabordables. Effectivement, Il s'agit pour la plupart d'acheteurs extérieurs et retraités. En conséquence, les prix des appartements ont flambé avec un prix médian de 300 000 pour une maison ancienne à Vannes. Cette situation provoque aussi de gros écarts d'un secteur à l'autre puisque ce prix médian plafonne à 80 000 dans le secteur de Gourin.

TENDANCES SAVEURS



Bienvenue au pays saveurs authentiques !

Au sein du Hall Sesame, la société Deficom vous réserve un espace voué à la promotion de la production artisanale française : Vins Fins, produits du terroir, mets de qualité et gastronomie originale sont au rendez-vous pour le plus grand plaisir des gourmets, et des gourmands ... Un rendez-vous pour rencontrer des milliers d'amateurs !

Le rendez-vous festif du mois de mars à Morlaix sera sûrement ce 1^{er} week-end de mars. En effet, les 7, 8 et 9 mars au Parc des expositions de Langolvas, le POLE DELICES vous accueille. Les vigneron récoltants et producteurs fermiers vous attendant pour partager leur passion et sont prêts à vous faire mille et une suggestions et si l'on associe tradition et qualité sur une bonne table cela devient la garantie d'un moment réussi.

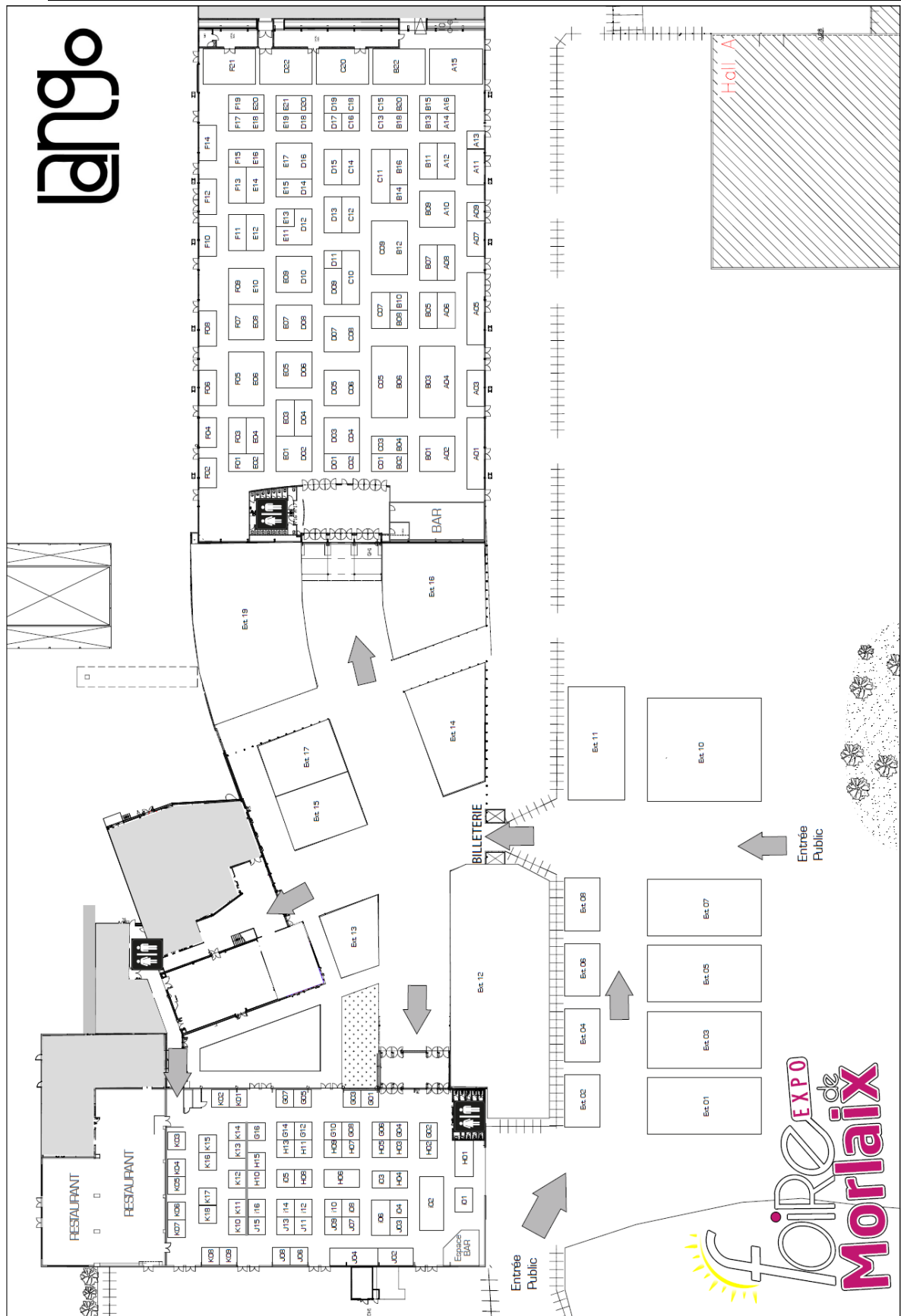
Toutes les régions viticoles Françaises seront représentées : Alsace, Auvergne, Bourgogne, Beaujolais, Bordeaux, Vallée du Rhône, Provence, Cote d'azur, Champagne, Charente, Languedoc Roussillon, Sud-Ouest, Jura, Val de Loire ... Avec un ou deux producteurs par appellation viticole, la garantie de la provenance et la qualité du produit sont ainsi préservées.

Les spécialités régionales gastronomiques seront représentées par des producteurs fermiers venus de toute la France : Le Gers, Les Landes, Le Pays Basque, Les Pyrénées, Le Lot et Garonne, L'Aveyron, L'Auvergne, La Cote d'Azur, La Bretagne : Des produits d'origine certifiée, en provenance directe du producteur, l'assurance d'une alimentation saine et équilibrée.

Plats traditionnels, foies gras, vins délicats, préparations artisanales, du sucré au salé, de quoi ravir le palais et vous mettre l'eau à la bouche ! Des idées de qualité pour organiser votre réveillon qui sera éclatant de saveurs : la fête dans la tête, c'est la fête dans l'assiette !

L'espace Restauration, assuré par Tal Ar Milin, restaurateur traditionnel, proposera ses spécialités et assiettes typiques pendant toute la durée du salon.

PLAN DU SALON



LISTE EXPOSANTS HABITAT

Liste non exhaustive

Décoration

Hermine Peinture	<i>Peinture - Décoration</i>
La Grange	<i>Meubles neufs et anciens</i>
Mobilier de France	<i>Ameublement - Décoration</i>
Stressless	<i>Fauteuils de relaxation</i>
Tapis Hornec	<i>Tapis d'Orient et contemporain</i>

Energie

Aasgard	<i>Poêles et chauffages</i>
Armor Géothermie	<i>Pompes à chaleur</i>
Moysan Energies	<i>Plomberie - Chauffage - Energies renouvelables - Salle de Bains</i>
Proxi Confort - SARL Moy	<i>Poêles et chauffages</i>
SAS Callac	<i>Chauffage - Energies renouvelables</i>

Extérieur

Abivert	<i>Spas - Carports - Abri alu</i>
Caplot	<i>Ravalement de façades</i>
Daniel Moquet	<i>Terrasses et allées</i>
Ecolonet	<i>Nettoyage écologique murs toits et sols</i>
Espace Emeraude	<i>Motoculture - Robot de tonte - Matériel de jardin et de bricolage</i>
EURL Prestavic	<i>Revêtement pierre</i>
Hermine Peinture	<i>Ravalement</i>
Kesten	<i>Motoculture</i>
L'Eleouet	<i>Motoculture</i>
Morlaix Rénovation	<i>Rénovation de l'habitat</i>
Perramant	<i>Motoculture - Robot de tonte</i>
Sofimat	<i>Motoculture - Robot de tonte</i>

Fermetures

Axel Fermetures	<i>Fermetures et portails</i>
Cecorev	<i>Portails et clôtures</i>
Galaxy Menuiserie	<i>Menuiserie - Rénovation de l'habitat</i>
Groupe Gilbert Moal	<i>Fermetures</i>
Oriance	<i>Fermetures - Pergolas</i>
SARL JC Bizien	<i>Menuiserie</i>
Tryba	<i>Fermetures et menuiseries</i>

Immobilier

Elorn Constructions SN	<i>Constructeur de maisons individuelles</i>
Groupama Loire Bretagne	<i>Conseil en assurance</i>
Groupe François Léon	<i>Constructeur de maisons individuelles</i>
Groupe Nézou	<i>Constructeur de maisons individuelles</i>
Maisons Le Masson	<i>Constructeur de maisons individuelles</i>
Morlaix Communauté	<i>Institutionnel</i>

Prêt'Mium	<i>Courtier en prêt immobilier</i>
Safti	<i>Conseillers indépendants en immobilier</i>
SAS Prigent	<i>Batiment - Extension - Renovation de maisons</i>
Intérieur	
APSI	<i>Vente, dépannage et maintenance d'alarme sécurité incendie</i>
Créaconfort	<i>Création d'espaces PMR</i>
Cuisines Références	<i>Cuisines et dressing - Electroménager</i>
Emeraude Forme	<i>Fauteuils de massage - Fauteuils de relaxation</i>
Escal Innov	<i>Rénovation et habillage des escaliers</i>
France Habitat GR	<i>Domotique</i>
France Vapeur	<i>Aspirateur centralisé</i>
Groupe Gilbert Moal	<i>Rénovation de l'habitat</i>
Menuiserie des Abers	<i>Escaliers - Garde Corps</i>
SAS Callac	<i>Salle de bains</i>
Tapis Hornec	<i>Oreillers</i>
Tempur	<i>Literie - Oreillers</i>
Isolation & traitement	
Breizh Isol	<i>Isolation par soufflage</i>
Eco Ouate	<i>Isolation combles et murs</i>
Groupe Gilbert Moal	<i>Isolation</i>
Murprotec	<i>Traitement de l'humidité</i>
Ouest Eco Logis	<i>Isolation par l'extérieur</i>
Qualiconfort	<i>Isolation des combles et murs par soufflage</i>
Loisirs	
American Breizh Car	<i>Voitures américaines</i>
Audi Morlaix	<i>Concessionnaire Audi</i>
Auto Performance	<i>Vente automobiles et utilitaires</i>
Daire	<i>Voitures sans permis</i>
Keriven Automobiles	<i>Voitures sans permis</i>
MLC Cycles	<i>Vélos</i>
MS Plaisance	<i>Bateaux et Nautisme - Vente et entretien</i>
RS Racing	<i>Quad - CanAm - Spyder</i>
Seb Equipe	<i>Equipelement auto - Géolocalisation - Aménagement auto</i>
Visages du Monde	<i>Agence de voyage partenaire du salon</i>
Vérandas	
Concept Alu	<i>Vérandas et pergolas</i>
SARL JC Bizien	<i>Vérandas</i>
Vérandaline	<i>Extension de maisons - Pergolas - Vérandas</i>
Vérandas du Trégor	<i>Vérandaliste</i>
Beauté et Bien être	
Aloe Vera Forever	<i>Produits à base d'Aloe Vera</i>
Atoosun	<i>La Dornelle, poignée à savon</i>
Bijoux Swarzovski	<i>Bijoux fantaisies et Swarzovski</i>
Delhaye	<i>Bijoux magnétiques</i>
Difuroc	<i>Produits de beauté de la Mer Morte</i>

Divers

Bonamy	<i>Microfibre en bambou</i>
Brosstar	<i>Brosse aspirateur</i>
Chira	<i>Poeles et nappes</i>
DG Détach	<i>Produits d'entretien - Sels détachants</i>
Flonat	<i>Perches</i>
Le Roy Pierrette	<i>Séateurs et pinces à linge</i>
Le Télégramme	<i>Presse régionale quotidienne</i>
Récréatiloups	<i>Animation pour enfants</i>

Restauration

Tal Ar Milin	<i>Espace Bar - Espace Restauration</i>
---------------------	---

INFORMATIONS PRATIQUES



Lieu :

Parc des Expo Lango - Morlaix

Ouverture :

Samedi 7 mars : 10h - 19h
Dimanche 8 mars : 10h - 19h
Lundi 9 mars : 10h - 18h

Tarifs :

5 € l'entrée

Gratuit pour les moins de 16 ans accompagnés d'un adulte.

Parking :

Parkings gratuits disponibles aux abords du parc

Restauration :

Un service de restauration est mis à la disposition des exposants et des visiteurs.

➤ Tal ar Milin - Thierry Barrion - 29670 PENZE TAULE

Organisation :

Deficom

3, route de l'Armor - 29460 Saint Eloy

Tél. : 02 98 21 90 63 / Fax : 02 98 21 97 44

sarldeficom@wanadoo.fr

www.deficom-evenements.fr

Sources :

www.notaires.fr - www.pretajardiner.com - www.deco.fr - www.cotemaison.fr - www.decoratiedesign.fr - *Le baromètre de l'immobilier breton* - aufeminin.com - www.reductionimpots.unblog.fr - www.lesclesdumidi.com - femininbio.com - batiproduits.com - cotemaison.fr - decoplurielles.fr - tendanceparquet.com - cotemaison.fr - entreprisesdupaysage.org - very-deco.fr - www.notaireetbreton.bzh - magimmo.seloger.com - www.ladepeche.fr - www.leberry.fr - www.arch-vision.eu - vosdroits.service-public.fr - www.anil.org - lemondialdubatiement.com - www.marieclaireremaison.com - lemoniteur.fr